

## Mietvertrag mit Kaufoption



Zwischen dem Klangliegenbauer  
Holger Jurgeleit, Schleidstr. 42,  
41849 Wassenberg  
als Vermieter

und dem Mieter,

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

1. *Mietgegenstand:* Klangliege für Kinder 103 x 53 cm mit 30 Saiten

2. *Mietzins*

Der monatliche Mietzins beträgt: 180,- € und ist jeweils bis zum 15. eines Monats zu entrichten.

3. *Laufzeit:*

Die Mietzeit beginnt am \_\_\_\_\_

Die Mindestlaufzeit beträgt 6 Monate. Das Mietverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Mindestlaufzeit auf unbestimmte Zeit.

4. *Kündigung*

Nach Ablauf der Mindestlaufzeit kann der Vertrag jederzeit gekündigt werden. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum Monatsende. Die Kündigung hat rechtzeitig und schriftlich zu erfolgen. Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag jederzeit zu kündigen, wenn das Instrument grobfahrlässig behandelt wird oder der Mieter mit der Mietzahlung mit zwei aufeinanderfolgenden Mietzahlungen in Verzug gerät.

### 5. Haftung

Während der Mietzeit haftet der Mieter für alle Verschlechterungen und Schäden an der Mietsache sowie für deren Verlust. Der Mieter sichert zu, dass das Instrument in einem geeigneten Raum aufbewahrt wird, in dem es keinen Schaden nimmt. Eine entsprechende Beratung erfolgt durch den Vermieter.

### 5. Kauf

Das Instrument kann jederzeit vom Mieter gekauft werden. In diesem Fall werden alle Mietzahlungen, die in der Mindestlaufzeit gezahlt wurden, sowie die Kautions auf den Kaufpreis angerechnet.

### 6. Sonderrabatt

Bei Kaufabsicht des Mieters innerhalb der Mindestlaufzeit wird ein Sonderrabatt auf den Kaufpreis gewährt, wenn die Kaufsumme innerhalb der sechsmonatigen Mindestlaufzeit gezahlt wird.

Der reguläre Kaufpreis in Höhe von \_\_\_\_\_ mindert sich in diesem Fall um einen Rabatt in Höhe von 180,- € inkl. 19% MwSt. Die bis zu diesem Zeitpunkt gezahlte Miete und Kautions wird ebenso entsprechend vom Kaufpreis in Abzug gebracht.

### 7. Kautions

Mit Beginn des Vertrages zahlt der Mieter eine Kautions in Höhe von Euro 360,- € (entspricht zwei Monatsmieten).

### 8. Zahlung

Der Mieter erteilt der Firma H. Jurgeleit eine Abbuchungsvollmacht von seinem Konto.

#### SEPA-Lastschriftmandat:

Ich/Wir ermächtige(n) Sie, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von Firma H. Jurgeleit auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Kreditinstitut : \_\_\_\_\_

IBAN : \_\_\_\_\_

BIC : \_\_\_\_\_

---

Ort Dat.

(Unterschrift Mieter)

(Unterschrift Vermieter)

